

Gasztony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2025. (XI. 26.) önkormányzati rendelete

Gasztony község helyi építési szabályzatáról szóló 3/2018 (II.27.) önkormányzati rendelete módosításáról

[1] Gasztony Község Önkormányzatának Képviselő-testületének a rendelet megalkotásával a célja az építés helyi rendjének kialakítása, biztosítása érdekében az, hogy Gasztony Község Önkormányzata az általános településrendezési követelményeknek megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel Gasztony község közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, a településkép védelmével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket megállapítsa. A rendelet célja továbbá Gasztony község, mint település összehangolt, rendezett és fenntartható fejlődési keretének meghatározása, a település adottságainak és lehetőségeinek hatékony kihasználásával a környezeti ártalmak legkisebbre való csökkentése, a település működéséhez szükséges műszaki és zöldinfrastruktúra-hálózat biztosítása, a településképi követelmények és azok betartását biztosító szabályok megállapításával az értékes településkép és a település építészeti, természeti és tájképi arculatának védelme, valamint az akadálymentes épített környezet megteremtése és a közszolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés biztosítása.

[2] Gasztony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 75. § (2) bekezdésében meghatározott helyi önkormányzatok, államigazgatási szervek és civil szervezetek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Gasztony község helyi építési szabályzatáról szóló 3/2018 (II.27.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Közterületen csak közhasználatra szolgáló, alábbi építmények létesíthetők, illetve helyezhetők el

- a) legfeljebb 16 m² alapterületű autóbusz-váróhelyiség vagy tető, legfeljebb 4 m² alapterületű, önálló alapszerkezet nélküli pavilon.
- b) telefonfülkék, valamint közműépítmények (szivattyúházak, trafóházak, telefon-alközpontok”

2. §

A Gasztony község helyi építési szabályzatáról szóló 3/2018 (II.27.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. §

(1) Az ökológiai hálózat területén újabb beépítésre szánt terület nem jelölhető ki és a folyamatosságot megbontó létesítmény elhelyezése nem megengedett.

(2) A településen a természetes terepfelszín megtartására kell törekedni”

3. §

A Gasztony község helyi építési szabályzatáról szóló 3/2018 (II.27.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A tájképvédelmi területen bányanyitás nem engedélyezhető.

(2) A tájképvédelmi területen bányanyitás nem valósítható meg”

4. §

A Gasztony község helyi építési szabályzatáról szóló 3/2018 (II.27.) önkormányzati rendelet 13. és 14. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„13. §

(1) *Telekalakítás a meglévő telekstruktúrához igazodva az övezeti előírások szerinti minimális teleknagyság betartásával és a tervezett úthálózat kötelező szabályozási vonalainak figyelembevételével létesíthető.*

(2) Amennyiben a telekalakításra kizárólag a közterület szélesítése céljából kerül sor, a telekalakítás és a beépítés akkor is létesíthető, ha a telek mérete alapján a telekalakítást megelőzően beépíthető lett volna, de a telekalakítást követően a telek méretei már nem érik el az övezetben előírtakat, de alapterülete meghaladja az előírt térmérték 75 %-át, s a telek beépítése a szomszédos telkek beépíthetőségét nem korlátozza, továbbá beépített telek esetén az elő-, oldal- és hátsókert telekalakítás során kialakuló méretei az övezetre/építési övezetre vonatkozó településrendezési követelményeknek nem felelnek meg.

(3) Magánút, mezőgazdasági dűlőút elhelyezése céljára más jogszabályi előírás hiányában, legalább 6 m szélességű területet kell biztosítani a várható tényleges forgalom és az infrastruktúra elhelyezésének figyelembe vételével, méretezés alapján meghatározva.

(4) Közműlétesítmény elhelyezése céljára a vonatkozó övezeti előírásban rögzítettől kisebb telek is kialakítható, a kialakítandó telek minimumát az alkalmazott technológiai és a műszaki paraméterek határozzák meg.

(5) Az új saroktelkek szélességi méretének legalább 3,0 m-rel nagyobbnak kell lennie az övezetben kialakítható telkek előírt legkisebb szélességénél.

(6) A szabályozási terven jelölt tervezett telekhatárok irányadó jellegűek.

(7) Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken belül.” Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken belül.”

14. §

Az építési övezetekre megengedett legnagyobb épületmagasság értékeit nem lépheti át az építmény közterület felőli homlokzati oldal párkánymagassága”

5. §

A Gasztony község helyi építési szabályzatáról szóló 3/2018 (II.27.) önkormányzati rendelet 17. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„17. §

A szabályozási terv a község közigazgatási területén az alábbi rendeltetési előírásokat jelöl ki:

- a) a beépítésre szánt területen
 - aa) falusias lakó: (Lf)
 - ab) településközpont: (Vt)
 - ac) kereskedelmi, szolgáltató: (Gksz)
 - ad) különleges mezőgazdasági üzemi: (Kmű)
 - ae) különleges temető: (K-te)
 - af) különleges nyersanyagkitermelésre szolgáló: (K-b)
 - ag) különleges sport (K-sp)
- b) a beépítésre nem szánt területen
 - ba) közlekedési és közmű:(Kö)
 - bb) zöldterület:(Z-kk, Z-kk1)
 - bc) gazdasági erdő:(Eg)
 - bd) védelmi erdő:(Ev)
 - be) általános mezőgazdasági:(Má)
 - bf) vízgazdálkodási: (V)
 - bg) természetközeli terület (Tk).”

6. §

A Gasztony község helyi építési szabályzatáról szóló 3/2018 (II.27.) önkormányzati rendelet 22. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„22. §

(1) A közlekedési és közműterület terület-felhasználási kategóriájú területen:

- a) **KÖu.** övezeti jelű közúti közlekedési és közműterületek építményei.
 - b) **KÖk.** övezeti jelű kötőpályás (vasúti) közlekedési terület építményei
 - c) **Kö-km** övezeti jelű közmű terület építményei
- helyezhetők el.

(2) A Z-kk1 jelű közkert zöldterületen elhelyezhető a pihenést, a terület rendeltetésszerű használatához szükséges építmény tartalmazó épület.”

7. §

A Gasztony község helyi építési szabályzatáról szóló 3/2018 (II.27.) önkormányzati rendelet 26. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„26. §

(1) E rendelet hatályba lépését megelőzően jogszerűen kialakult állapot esetén, ha a telek vagy a beépítés paraméterei az építési előírásoknak nem felelnek meg, de az eltérés a korábbi előírások szerint alakult ki, az alább felsorolt szabályok szerint lehet építési munkát, illetve telekalakítást végezni.

(2) Ha a telek jelenlegi beépítettsége nem felel meg az építési előírásoknak, a meglévő épület felújítható, de sem a beépítettség, sem az épület(ek) szintterülete, épületmagassága nem növelhető, kivéve a tetőtér beépítést, mely esetben az épületmagasság és a beépítettség megtartása mellett a szintterület növelése megengedhető.

(3) Ha a telek jelenlegi méretei nem felelnek meg az építési előírásoknak, akkor a telekméretek – a szabályozási tervlapon jelölt közterületi határrendezést kivéve – tovább nem csökkenthetők, és ha a telekre vonatkozó országos és egyéb építési előírások betarthatók, a telek beépíthető,

(4) Ha a telek jelenlegi beépítési módja és az előkert nagysága nem felel meg az építési előírásoknak, az előírástól eltérő beépítési mód megtartható, de az épületek csak a telekre vonatkozó egyéb országos és építési előírások betartása esetén és az előírások szerinti építési helyen belül bővíthetők,

(5) Ha a telek jelenlegi építményeinek magassága meghaladja az építési előírásokban előírt értéket, a meglévő építmények bővíthetők, de a bővítmények épületmagassága az előírt értéket csak tartószerkezeti okból – koszorú magassággal növelt épületmagasság kivételével - nem haladhatja meg.

(6) Oldalhatáron álló beépítési mód esetében az épületek az oldalhatáron sorosan, az utcai építési vonalon keresztszárnnyal is bővíülhetnek.

(7) Kialakult telekméret esetén a telek területe csak úgy változtatható, hogy a tömbben előforduló jelentősen eltérő nagyságú telkek területe egymáshoz közelítsen.”

8. §

(1) A Gasztony község helyi építési szabályzatáról szóló 3/2018 (II.27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(2) A Gasztony község helyi építési szabályzatáról szóló 3/2018 (II.27.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 1. melléklet lép.

9. §

Hatályát veszti a Gasztony község helyi építési szabályzatáról szóló 3/2018 (II.27.) önkormányzati rendelet

- a) 2. §-a,
- b) 4. § 4. pontja,
- c) 12. § (2) bekezdése,
- d) 15. § (2) bekezdése.

10. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Gasztony, 2025. 11. 25.

Nagy Miklós

polgármester



Dr. Kelemen Marcell
jegyző



A rendelet. november 26.napján kihirdetésre került


Dr. Kelemen Marcell
jegyző

„3. melléklet a 3/2018. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

Építési övezetek, övezetek előírási paraméterei

1. Beépítésre szánt építési övezetek

a) Építési övezetek és különleges beépítésre nem szánt övezetek előírási paraméterei

b) Az egyes beépítési mód és teleknagyság kódokhoz tartozó telekméret

2. sz. táblázat

	A	B
1	Lf-1. jelű építési övezet	
2	Beépítési mód	K - oldalhatáron álló
3	Kialakítható, beépíthető telek területe	min. 800 m ²
4	Kialakítható, újonnan beépíthető telek szélessége	min. 14 m a telek homlokvonalán
5	Megengedett legnagyobb beépítettség	30 %
6	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	30 %
7	Megengedett legnagyobb épületmagasság	4,5 m
8	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %
9	Oldalkert	kialakult, új min. 4 m

3. sz. táblázat

	A	B
1	Lf-2. jelű építési övezet	
2	Beépítési mód	oldalhatáros
3	Kialakítható, beépíthető telek területe	min. 700 m ²
4	Kialakítható, beépíthető telek szélessége	min. 14 m
5	Megengedett legnagyobb beépítettség	30 %
6	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	30 %
7	Megengedett legnagyobb épületmagasság	4,5 m
8	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

	A	B
9	Oldalkert	kialakult, új min. 4 m

4. sz. táblázat

	A	B
1	Lf-3. jelű építési övezet	
2	Beépítési mód	szabadonálló
3	Kialakítható, beépíthető telek területe	min. 800 m ²
4	Kialakítható, beépíthető telek szélessége	min. 16 m
5	Megengedett legnagyobb beépítettség	30 %
6	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	30 %
7	Megengedett legnagyobb épületmagasság	4,5 m
8	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %
9	Oldalkert	kialakult, új min. 3 m

5. sz. táblázat

	A	B
1	Vt1 jelű építési övezet	
2	Beépítési mód	szabadon álló
3	Kialakítható telek területe	kialakult, vagy min. 1500 m ²
4	Kialakítható telek szélessége	min. 16 m a telek homlokvonalán
5	Megengedett legnagyobb beépítettség	40 %
6	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	30 %
7	Megengedett legnagyobb épületmagasság	9,0 m
8	Megengedett legkisebb zöldfelület	30 %

6. sz. táblázat

	A	B
1	Vt2 jelű építési övezet	
2	Beépítési mód	szabadon álló
3	Kialakítható telek területe	kialakult, vagy min. 1500 m ²
4	Kialakítható telek szélessége	min. 16 m a telek homlokvonalán

	A	B
9.	Harangláb, harangtorony esetén a megengedett legnagyobb épületmagasságnál magasabb is engedélyezhető, maximum 12,0 méter.	
8.	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %
9.	A temetőt kerítése mentén fasorral kell határolni.	

8. sz. táblázat

	A	B
1.	K-mű jelű mezőgazdasági üzemi terület	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	5000 m ²
4.	Kialakítható telek szélessége	16 m
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	40 %
6.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	7,5 m
9.	Az épületmagasság értékét meghaladó, technológiai célú építmény legfeljebb a beépítés 20 %-án legfeljebb 30 m-ig létesíthető.	
8.	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %
9.	A telekhatár mentén fasor telepítendő takarás céljából	

9. sz. táblázat

	A	B
1	K-b jelű építési övezet	
2	Beépítési mód	szabadon álló
3	Kialakítható telek területe	kialakult, vagy min. 10.000 m ²
4	Kialakítható telek szélessége	min. 16 m a telek homlokvonalán
5	Megengedett legnagyobb beépítettség	5 %
6	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	5 %
7	Megengedett legnagyobb épületmagasság	4,5 m
8	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

10. sz. táblázat

	A	B
1	K-sp jelű építési övezet	
2	Beépítési mód	szabadon álló
3	Kialakítható telek területe	kialakult, vagy min. 2500 m ²
4	Kialakítható telek szélessége	min. 16 m a telek homlokvonalán
5	Megengedett legnagyobb beépítettség	15 %
6	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	15 %
7	Megengedett legnagyobb épületmagasság	6,0 m
8	Megengedett legkisebb zöldfelület	50 %

Beépítésre nem szánt övezetek

	A	B	C
1.	Övezet jellemző je	beépítési szabályai	Előkert kialakításának szabálya
2.	Övezet jele	beépítési mód	Előkert, oldalkert mérete
		maximális beépítettség (%)	maximális épületmagasság (m)
			kialakítható minimális telekterület-méret (m ²)
			telkek minimális szélessége (m)
			Legkisebb zöldfelület %
3. Közlekedési terület			
4.	Köu	SZ	HÉSZ 22. § előírása szerint
			4,5 vagy 6,0 m
			HÉSZ előírása szerint
5.	Kök	SZ	HÉSZ 22. § előírása szerint
			4,5 vagy 6,0 m
			HÉSZ előírása szerint
6.	Kö-km	SZ	HÉSZ 22. § előírása szerint
			4,5 vagy 6,0 m
			HÉSZ előírása szerint
7. Eg jelű Gazdasági erdőterület			
8.	Eg	SZ	0,5
			4,5
			-
			-
			-
			-

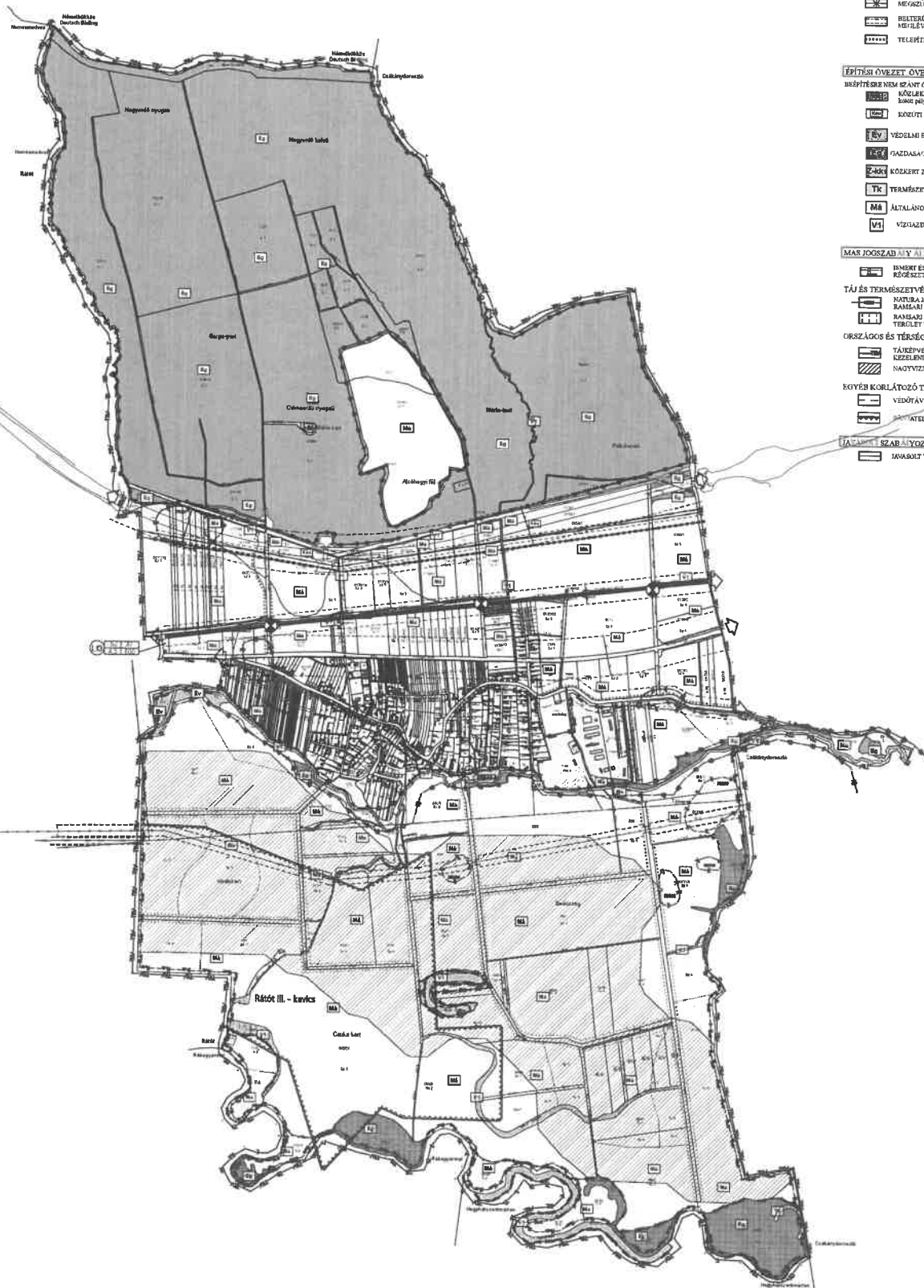
9.	Ev	SZ	0,5	4,5	-	-	-	-
10. M jelű Mezőgazdasági területek								
11.	Má	SZ	HÉSZ 24. § szerint		-	-	-	
12. Z jelű zöldterületek								
13.	Z-kk	SZ	OTÉK szerint		-	-	-	
13/a	Z-kk	sz	oték szerint	6,0				
14. V jelű Vízgazdálkodási terület								
15.	V1	-	10	4,5 m	-	-	-	-
16.	V2	-	10	4,5 m	-	-	-	-

99

2. melléklet az 5/2025. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 3/2018. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



- JELMAGYARÁZAT:**
- KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM**
- SZABÁLYOZÁSI VONAL (területi határolás, szélvonal)
 - SZABÁLYOZÁSI SZÉLSÉGSÉG
 - ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
 - MEGSZÜNTETŐ VONAL
 - BEÉPÍTÉSI HATÁRA, HÉLYLEVELEZÉSI VONAL
 - TELEPÍTÉSI PÁLYA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÖVEZET JELE**
- BEÉPÍTÉSI NEM SZÁNTÓTERÜLET
- KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
 - KÖZÖTTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
 - VÉDELMI ERŐTERÜLET
 - GAZDASÁGI ERŐTERÜLET
 - KÖZKERT ZÖLDTERÜLET
 - TERMÉRSZETI TERÜLET
 - ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
 - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- MÁS JOGSZABÁLY ALÁ ALKALMAZANDÓ ELEM**
- ISMERETI ÉS NYILVÁNTARTÁSI VONAL (RÉGIÓKÉPZŐ LEHETŐSÉGEK SZÁMA)
- TÁJ ÉS TERMÉRSZETVÉDELME**
- NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA, BŐVÍTÉSI HATÁRA
 - RENDKÍVÜL TERÜLET, HA NEM NATURA 2000 TERÜLET
- ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ ÉS TERMÉRSZETVÉDELME**
- TÁJÉPVELÉSI SZEMPONTOK KÖZELBÉRE
 - NAGYTÍZSI MÉRŐK ÖVEZETÉNEK TERÜLETE
- EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK**
- VÉDŐVONAL HATÁRA, RÁTÖRTÉSI HATÁRA
 - VÉDŐVONAL HATÁRA, RÁTÖRTÉSI HATÁRA
- HAZÁSI SZABÁLYOZÁSI ELEM**
- HAZÁSI TELEPÍTÉSI

2. melléklet a 3/2018. (II.27.) önkormányzati rendelethez
 módosította a 5/2025.(X.25) önkormányzati rendelet 1. mellékletét
 Készítette: az önkormányzat (szabványtervező)

MODULOR		Tervező és kiadó: MODULOR KFT. 9106 SZÉKESKÖZ, SZÉKESKÖZI ÚT 2. TEL: 06-36-36-36-36 E-mail: modulor@modulor.hu	
Művelet: GASZTONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA			
Művelet: KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV			
FELELŐS:	Művelet: M 1-20 000		
TERVEZŐ: TERVEZŐ PÉTER	TERVEZŐ: TERVEZŐ PÉTER	MEZ: 006/2025	Művelet: SZT-2.
TERVEZŐ: TERVEZŐ PÉTER	TERVEZŐ: TERVEZŐ PÉTER	DÁTUM: 2025. NOV.	

Végső előterjesztői indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 18. § (1) bekezdése szerint a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indoklást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indoklás közzétételéről.

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja szerint a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősül a településfejlesztés és a településrendezés. A településrendezés eszközei közé tartozik a helyi építési szabályzat megalkotása.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdése értelmében a helyi építési szabályzat és az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeik védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

A rendelet-tervezet előkészítése során figyelembe vettük a Jat. 3. §-át, mely szerint: „Az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételhető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.”

Figyelembe vettük a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. IRM rendeletben foglalt szabályokat, így a jogszabály formai tagolását, a fejezetek és alcímek számozását a hivatkozott rendeletnek megfelelően tartalmazza a rendelet-tervezet.

Gasztony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 25/2024. (VI.19.) számú határozataival döntött Gasztony község településrendezési eszközeinek módosításáról.

Részletes indokolás a módosítás célja:

1. A Gasztony 0193/3; 0193/4 hrsz-ú ingatlanokat érintő Mária kert területe zöldterületbe kerül átsorolásra gazdasági erdőterületből. A javasolt övezeti előírás: beépítés cca 100 m²; közpark 2700 m²; zöldfelület cca 2500 m²; épületmagasság 6 méter cca paraméterekkel. A módosítás célja a zárandokok által ismert Mária kert fejlesztése.

1. Jogszabályi előírás alapján kötelezően elvégzendő feladatok:

2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország területrendezéséről (térségi övezetek lehatárolása)

Vas megyei területrendezési terv (térségi övezetek lehatárolása)

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosításáról szóló 190/2021. (IV. 21.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján – tekintettel a 3.§-ban foglaltakra is – szükségessé vált a 3/2018. (II.27.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) jogharmonizációs célú módosítása. A módosítás lényege az OTÉK 4. számú melléklet 1. pontjának 2021. április 21. napjáig hatályos normaszövegének a HÉSZ normaszövegének részévé tétele. A fentiek alapján a HÉSZ a következő, új bekezdéssel egészül ki: „

Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken belül

.”

Várható hatások:

1. Társadalmi hatások

A rendelet módosítása a változó társadalmi és gazdasági feltételek kielégítése céljából készült, elfogadásával kedvezőbb jogi környezetet biztosít a város területén a természetes és a jogi személyek számára.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A vállalkozást segítő, beruházást ösztönző városfejlesztési célok elérését elősegítő hatásai várhatóak. A korábbi rendelet megtartandó elemeire építő, és a módosítások átvezetésével elfogadható új rendeletnek közvetlen költségvetési hatásai nincsenek.

3. Környezeti hatások

A korábbi rendelet megtartandó elemeire építő, és a módosítások átvezetésével elfogadható új rendelet környezeti hatása a meglévő területek ésszerű és célszerű felhasználásának elősegítése, a belső tartalékok hatékonyabb kihasználása, a meglévő be nem épített területekkel való hatékony gazdálkodás megvalósításával.

4. Egészségügyi következmények

A rendeletnek egészségügyi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A korábbi rendelet megtartandó elemeire építő, és a módosítások átvezetésével elfogadható új rendelet a lakosság adminisztratív terheit nem növeli, az építéshatósági munkát elősegíti.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A korábbi rendelet megtartandó elemeire építő, és a módosítások átvezetésével elfogadható új rendelet szükségességét a folyton változó társadalmi igények és a magasabb szintű építési előírásokhoz való alkalmazkodás indokolja.

Várható következménye új munkahelyek teremtése, életminőség javulása.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A korábbi rendelet megtartandó elemeire építő, és a módosítások átvezetésével elfogadható új rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.