

H I R D E T M É N Y

Gasztony Község Önkormányzata Képviselő-testülete megindította a Község településrendezési eszközeinek 4. számú módosítási eljárását

A módosítás célja:

A tervezési feladat és a tervezési terület vonatkozásában az alábbiakról tudjuk önöket tájékoztatni a 29/2024. (VII.17.) számú képviselő-testületi határozat alapján egyben a hatályos településrendezési eszközök módosításának célja és oka:

- a) A Gasztony 0193/3; 0193/4 hrsz-ú ingatlanokat érintő Mária kert területe zöldterületbe kerül átsorolásra gazdasági erdőterületből. A javasolt övezeti előírás: beépítés cca 100 m²; közpark 2700 m²; zöldfelület cca 2500 m²; épületmagasság 6 méter cca paraméterekkel. A módosítás célja a zárandokok által ismert Mária kert fejlesztése.

Jogszabályi előírás alapján kötelezően elvégzendő feladatok:

- 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország területrendezéséről (térségi övezetek lehatárolása)
 - Vas megyei területrendezési terv (térségi övezetek lehatárolása)
 - Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosításáról szóló 190/2021. (IV. 21.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján – tekintettel a 3.§-ban foglaltakra is – szükségessé vált a 15/2001. (XII.19.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) jogharmonizációs célú módosítása. A módosítás lényege az OTÉK 4. számú melléklet 1. pontjának 2021. április 21. napjáig hatályos normaszövegének a HÉSZ normaszövegének részévé tétele. A fentiek alapján a HÉSZ a következő, új bekezdéssel egészül ki: *„Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken belül.”*
- a) Gasztony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás alkalmazását kezdeményezi és a Gasztony 0193/3; 0193/4 hrsz ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté minősítése mellett.
- b) Gasztony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti főépítési feljegyzést elfogadja.
- c) Gasztony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, és felkéri a jegyzőt, hogy a módosító rendelet előkészítése során az új lolex rendszer által az alaprendeletben jogszabályszerkesztési hibának minősített szakaszok is kijavításra kerüljenek.

A 29/2024. (VII.17.) számú határozat módosította és pontosította a 29/2024. (VII.17.) számú képviselő-testületi határozatot:

„Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosításáról szóló 190/2021. (IV. 21.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján – tekintettel a 3.§-ban foglaltakra is – szükségessé vált a 3/2018. (II.27.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) jogharmonizációs célú módosítása. A módosítás lényege az OTÉK 4. számú melléklet 1. pontjának 2021. április 21. napjáig hatályos

normaszövegének a HÉSZ normaszövegének részévé tétele. A fentiek alapján a HÉSZ a következő, új bekezdéssel egészül ki: „*Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken belül.*” „

A véleményezés módja:

A partnerségi egyeztetés lefolytatására a 146/2023./IV.27./ Korm. rendelet 2 §-ában foglaltakra tekintettel elektronikus úton kerül sor, figyelemmel a 7/2017.(IX.28.) önkormányzati rendeletre.

A vélemények benyújtási határideje: 2025. május 20. - 2025. június 05.

A tervezett módosítással kapcsolatban felvilágosítás kérhető, illetve az elkészült módosítási tervdokumentáció ügyfélfogadási időben megtekinthető a Gasztonyi Polgármesteri Hivatalban.

A közzétett rendelettervezettel és módosítási javaslattal kapcsolatos javaslatokat, véleményeket 2025. június 05 16:00 óráig lehet az önkormányzat felé eljuttatni az alábbi módokon:

postai úton vagy személyesen a Gasztony Polgármesteri Hivatal címére (9952 Gasztony, Fő utca 39.) való megküldéssel,

- elektronikus levélben történő megküldéssel a : ratotjegyzo@pwnet.hu e-mail címre,
- az Önkormányzat hivatali kapujára /KRID: 208134360 rövid név: Gasztony
- ETÉR felületen keresztül

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Gasztony, 2025. május 19.



Nagy Miklós
polgármester