

## Szerződés energiahatékonyság-javító intézkedés létrehozására

Amely létrejött egyrészről,

Név:	_____
Cím:	_____
Születési hely, idő:	_____, _____
Anyja neve:	_____
Adóazonosító jel:	_____
Tel:	_____, E-MAIL: _____

mint EKR szabályozás szerinti Végső Energiafelhasználó (továbbiakban: **Végső Felhasználó**), illetve az érintett ingatlan tulajdonosa és/vagy valamennyi tulajdonos meghatalmazott képviselője és jelen Szerződés aláírására jogosult, a hozzájáruló tulajdonost ezúton meghatalmazzák a végső felhasználót, hogy az intézkedés végrehajtásához kapcsolódó valamennyi okirat aláírása során a nevükben, teljes jogkörrel eljárjon, valamint

Név:	_____
Cím:	_____
Születési hely, idő:	_____, _____
Anyja neve:	_____

Név:	_____
Cím:	_____
Születési hely, idő:	_____, _____
Anyja neve:	_____

Név:	_____
Cím:	_____
Születési hely, idő:	_____, _____
Anyja neve:	_____

mint az energiahatékonyság-javító intézkedés (továbbiakban „**Energiamegtakarítás**”) létrehozásához hozzájáruló tulajdonos (továbbiakban: „**Végső Felhasználó**”), valamint

másrészről a

**Get Eco Energy Kft.**

székhely: 1023 Budapest, Árpád fejedelem útja 31.

cégjegyzékszám: 01-09-298220

adószám: 25952502-2-41

képviselője: Küzmös László,

kapcsolattartó: Polgár Péter

telefonszám: +36 20 465 4286, e-mail cím: [info@getecoenergy.hu](mailto:info@getecoenergy.hu)

a továbbiakban: Energiahatékonyság-javító intézkedést létrehozó („**Létrehozó**”/”**Első jogosult**”)

(együttesen a továbbiakban: **Felek**)

között a mai alulírott napon, az alábbi feltételekkel (a továbbiakban: **Szerződés**):

## PREAMBULUM

Magyarország a Nemzeti Energia- és Klímatervben célul tűzte ki, hogy végsőenergia-felhasználása **2030-ban ne haladja meg a 2005-ös 785 PJ** értéket. Ehhez a 2021-től 2030 végéig tartó időszakban **évi 0,8%-os energiamegtakarítást** szükséges Magyarországnak teljesítenie.

A cél elérése érdekében 2021. január 1-jétől egy új szakpolitikai eszköz, az energiahatékonysági irányelv szerinti **ún. energiahatékonysági kötelezettségi rendszer** (a továbbiakban: **EKR**) bevezetése kezdődött meg.

Az EKR lényege, hogy olyan programokat kell bevezetni és olyan intézkedéseket kell végrehajtani, amelyek a **végfelhasználó oldalán igazolt energiamegtakarítást** eredményeznek. Ezt az eredményt a végfelhasználónál elvégzett, **hitelesített energiahatékonysági Energiamegtakarítás** megvalósításával lehet elérni, amelyekből származó **energiamegtakarításokat** a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: **Hivatal**) által névjegyzékbe vett **energetikai auditáló szervezet hitelesíti (hitelesített energiamegtakarítás, HEM)**.

### 1. A Szerződés célja, tárgya

A jelen Szerződés megkötésének célja, hogy a **Szerződést aláíró Végső Felhasználó, mint lakossági végső felhasználó által biztosított helyszínen hitelesített energiamegtakarítás (továbbiakban HEM) valósuljon meg** e szerződésben megjelölt első jogosult részére, aki a lényeges hozzájárulást kifejti.

A jelen Szerződés tárgya a Végső Felhasználó jelen pontban körülírt, a Végső Felhasználó tulajdonában lévő ingatlanán **30 cm-es, járófelületként nem használható üvegyapot padlásfödém hőszigetelés munkálatainak az elvégzése (a továbbiakban: Energiamegtakarítás) a 17/2020.(XII.21.) MEKH rendelet 1. mellékletében meghatározott rétegrenddel**, amely energiamegtakarítást eredményez a Végső Felhasználónál.

A Felek elfogadják magukra nézve azt, hogy az energiahatékonyság-javító Energiamegtakarításokból az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény (Ehat. tv) szerinti **energiamegtakarítás keletkezik**. Az energiahatékonyság-javító Energiamegtakarításhoz a **lényegesnek minősülő hozzájárulást** jelen Szerződésben rögzítettek szerint a **Létrehozó/Első jogosult fejtette ki**, ezzel a lényeges hozzájárulást nyújtó jogszabályi pozícióját jelen Szerződés aláírásával a Létrehozó/Első jogosult szerzi meg, míg Végső Felhasználó energiamegtakarítást ér el a jövőben

Felek rögzítik, hogy Végső Felhasználó, mint az Ehat. tv, valamint az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V.26.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Ehat. vhr**) szerinti Végső Energiafelhasználó, a **Energiamegtakarítás** végrehajtásával kapcsolatos **lehetőségről tájékoztatást kapott** a Létrehozótól a következő Energiamegtakarítási helyszínre vonatkozóan:

## A Energiamegtakarítással érintett ingatlan adatai:

Ingatlan címe: .....  
Ingatlan helyrajzi száma: .....  
A szigetelendő födém Végső Felhasználó által becsült területe: ..... m<sup>2</sup>  
Kapcsolattartó személy neve: .....  
Telefonszáma (ha nem a Végső Felhasználó): .....

### 2. A megvalósítás érték

Szerződés teljesítése esetén **Végső Felhasználó** kizárólag a **helyszín biztosításával egy jövőbeni energiamegtakarításhoz jut**, az energiahatékonyság-javító intézkedés következtében rezsiköltsége csökkenhet, azonban kivitelezés tulajdonjoga a csak a jogszabály által előírt fenntartási időszak lejártakor kerül birtokába. A jövőbeni energiamegtakarítás értéke egy pozitív externália amely az energiahatékonyság-javító intézkedés következménye.

Felek a jelen Szerződés aláírásával kijelölik, hogy az Energiamegtakarítás elvégzésével elért **hitelesített energiamegtakarítás, HEM**, mint vagyoni értékű jog első jogosultja a Létrehozó lesz. **Létrehozó az Energiamegtakarításra fordított ráfordításokat kizárólag a HEM létrehozása érdekében fejtette ki.** A Létrehozó kockázatvállaló profitorientált vállalkozás, a **Energiamegtakarítás** megtérülésén felüli nyereség vagy veszteség a **Létrehozót** illeti meg. **Létrehozó vállalkozási nyeresége vagy vesztesége:** HEM értékesítéséből, levonva az annak keletkeztetésével kapcsolatosan felmerült padlásfödém hőszigetelés közvetlen és közvetett költségeit és ráfordításokat.

### 3. Létrehozó kötelezettségei

Létrehozó köteles a jelen Szerződés alapján:

- o a **Energiamegtakarítást a hatályos jogszabályok betartásával teljesíteni**, a tőle elvárható legmagasabb színvonalon, alvállalkozó igénybevételenek lehetőségével a Végső Felhasználóval közösen meghatározott időben és határidőre, legkésőbb azonban a jelen Szerződés aláírását követő 24 hónapon belül,
- o a Energiamegtakarítás ellátása során figyelemmel lenni a Végső Felhasználó indokolt érdekeire.

Felek rögzítik, hogy a fenti 1. és 2. ponton túl **lényegi hozzájárulási szolgáltatásként** a Létrehozó

- **hozzájárulása lényeges hatással volt** Végső Felhasználó, mint Végső Energiafelhasználó a jelen Szerződés 1) pontjában rögzített ingatlanon megvalósítandó Energiamegtakarítására, azaz egyéni fellépése érdekében hozott döntésére,
- a Energiamegtakarítás kapcsán saját költségén biztosítja az Ehat. tv. szerinti független Auditor/Auditor Szervezet általi **auditáltatást** (hitelesítetést), létrehozva a HEM-et, továbbá
- **pénzügyi lényegi hozzájárulást.**

### 4. Végső Felhasználó kötelezettségei, nyilatkozatai

Végső Felhasználó köteles a jelen Szerződés alapján:

- o a Energiamegtakarítás teljesítése során lehetővé tenni, hogy a Létrehozó az energiamegtakarítás helyszínére bemenjen,
- o az esetleges Energiamegtakarítás jogszabályban előírt 10%-os auditori ellenőrzése során lehetővé teszi, hogy az auditor, vagy annak felhatalmazottja az energiamegtakarítás helyszínére bemenjen, és a megadott információkat, adatokat (különös tekintettel, az ingatlan fűtési módját, az épület padlásfödém alatti fűtött és a födémzsigetelt terület minimum 90%-os arányát, illetve a megvalósult Energiamegtakarítást) ellenőrizhesse.
- o minden szükséges információval, dokumentációval a Létrehozót, annak kérésére ellátni,
- o a Szerződésben meghatározott adataiban, a saját, illetve a Energiamegtakarítással érintett ingatlanra vonatkozó adataiban történt változásról, illetve a Energiamegtakarítással érintett ingatlan átruházásáról számított 5 napon belül a Létrehozót tájékoztatja,
- o a födémzsigetelést **a jelen Szerződés** aláírásától számított a jogszabályban előírt fenntartási időszak lejártáig köteles fenntartani, annak állapotát megőrizni,

- a Energiamegtakarítással érintett ingatlan átruházása esetén az átruházásra vonatkozó szerződésben vállaltatni az új tulajdonossal, hogy az Energiamegtakarítás fenntartási, illetve állapotmegőrzési kötelezettségét a fenntartási időszakból még hátralévő időre teljesíti.
- az **Energiamegtakarítás** létrehozása érdekében felhasznált anyagok tulajdonjogát a **Létrehozó** a jogszabályban előírt fenntartási időszak lejártáig (2030.12.31) fenntartja, a felhasznált anyagok tulajdonjoga fenntartási időszak lejártkor kerül a Végső Felhasználóhoz, a fenntartási időszak alatt **Létrehozó** rendelkezik a tulajdonjoggal.

Végső Felhasználó nyilatkozik és szavatolja, hogy

- nagykorú, cselekvőképes természetes személy,
- az általa megadott adatok a valóságnak megfelelnek,

## 5. A Szerződés időtartama, módosítása, megszűnése

A Felek a jelen Szerződést a mai nappal hozzák létre, és a Szerződés 1. pontjában rögzített **Energiamegtakarítás kötelező fenntartási időszakának lejártáig** kötik.

A Felek rögzítik, hogy a jelen, határozott időtartamú Szerződést **rendes felmondással nem szüntethetik meg.**

A jelen Szerződés **megszűnik**, amennyiben

- azt a Felek közös megegyezéssel, írásban megszüntetik,
- az 1. pontban meghatározott Energiamegtakarítás elvégzésére irányuló szerződésben foglaltak maradéktalanul teljesültek,
- azt valamelyik Fél a másik Fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén ehhez a Félhez intézett írásbeli azonnali hatályú felmondással megszünteti
- amennyiben a Felek eltérően nem rendelkeznek - a jelen Szerződés megkötése és a Energiamegtakarítás elvégzésének megkezdése között az ingatlan átruházásra kerül.

A Végső Felhasználó a jelen Szerződés aláírását követő 14 napon belül szabadon, indokolás nélkül **írásban elállhat a Szerződéstől**, kivéve, ha a Létrehozó a Energiamegtakarítást megkezdte, vagy visszaigazolta a Végső Felhasználó részére a Energiamegtakarítás megkezdésének dátumát.

## 6. Szerződésszegés

Amennyiben a Végső Felhasználó a Energiamegtakarítás fenntartási, illetve állapotmegőrzési kötelezettségét megszegi, valamint valótlan, hibás vagy hiányos adatszolgáltatást ad Létrehozó részére, és ebből eredően a Hivatal a HEM-et részben vagy egészben nem megfelelőnek állapítja meg, az ebből eredő **kárt köteles Létrehozó részére megfizetni** a teljesítésigazolásban foglalt HEM alapján számítva, továbbá köteles **a fel nem használt, illetve jogellenesen beépített földémszigetelő anyagot a Létrehozó részére visszaszolgáltatni, vagy az ellenértékét megtéríteni.**

## 7. Vegyes és záró rendelkezések

Létrehozó tájékoztatja a Végső Felhasználót, hogy a **jótállásra és a szavatosságra kötelezett személy** a Energiamegtakarítás alvállalkozója, a .....,  
 (cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: .....,  
 székhelye: .....,  
 adószáma: .....,  
 iparkamarai regisztrációs szám:.....,  
 kapcsolattartó neve: ..... tel: .....  
 továbbiakban: **Alvállalkozó**).

Létrehozó a Energiamegtakarításra külön jótállást nem vállal, ugyanakkor hibás teljesítés esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: **Ptk.**) foglalt szabályok alkalmazandók.

Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében elsősorban, de nem kizárólagosan a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései az irányadóak

A Felek a jelen Szerződés értelmezésével, vagy annak teljesítésével kapcsolatos bármely jogvitájuk esetén **jóhiszemű tárgyalásokat** kötelesek egymással folytatni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a Végső Felhasználó lakóhelye vagy tartózkodási helye szerint illetékes **békéltető testülethez** (<http://www.bekeltet.bkik.hu>) jogosult fordulni.

A Felek ezen felül jogvitájukat a vita békés rendezésének sikertelensége esetén rendezhetik a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező **járásbíróság, illetve törvényszék előtt** (<http://birosag.hu/birosagi-szervezetek>) is.

Jelen Szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Kelt: .....

\_\_\_\_\_  
**Végső Felhasználó**

\_\_\_\_\_  
**Hozzájáruló tulajdonos**

\_\_\_\_\_  
**Hozzájáruló tulajdonos**

\_\_\_\_\_  
**Hozzájáruló tulajdonos**

**Get Eco Energy Kft.**

képviseli: Küzmös László ügyvezető

**Tanúk:**

Aláírás \_\_\_\_\_

Aláírás \_\_\_\_\_

Név: \_\_\_\_\_

Név: \_\_\_\_\_

Lakcím: \_\_\_\_\_

Lakcím: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

# NYILATKOZAT

## Addicionalitási és lényegességi kritérium

A Get Eco Energy Kft, mint Létrehozó szerződést kötött a Cím:..... tulajdonos neve.....Végső Felhasználóval energetikai megtakarítási lehetőségek felülvizsgálatára vonatkozóan. A szolgáltatás keretében Get Eco Energy Kft. felülvizsgálta a Végső Felhasználó családi házát, majd a jogszabályok szerint felmérte azon Energiamegtakarítási lehetőségeket, melyeket helyszíni szemlén alapuló energetikai felmérés keretén belül tárt fel, és javasolt megvalósítani a családi ház energiahatékonyságának növelése érdekében.

**Előzetes kalkuláció:** energiamegtakarítás számítását a 17/2020. (XII. 21.) MEKH rendelet 1. sz. melléklete - az egyes energiahatékonysági intézkedésekből vagy Energiamegtakarításokból származó energiamegtakarítás mértékét meghatározó jegyzék - alapján határoztuk meg.

Padlásfödém hőszigetelés, előzetes kalkuláció:

$$\sim \Delta E = A_i \cdot 0,46 \text{ [GJ/év]} = \sim \dots\dots\dots \text{ m}^2 \cdot 0,46 = \sim \dots\dots\dots \text{ GJ}$$

Ahol:

- $A_i$  = tervezett szigetelendő padlásfödém alapterülete [m<sup>2</sup>]
- $\Delta E$  = végső energiamegtakarítás várható mértéke [GJ]

Az energetikai rendszerek felülvizsgálata megfelel az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény 12/A.§-ának, és az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V.26.) Korm. rendelet előírása szerinti **addicionalitási és lényegességi kritérium**.

A Energiamegtakarítás megkezdése előtt személyes egyeztetés és jogszabályismertetés keretén belül a végső felhasználó (Végső Felhasználó) és a Get Eco Energy Kft. meggyőződött az energiahatékonysági Energiamegtakarítás előnyeiről (fűtési energiamegtakarítás keletkezik), illetve a gazdasági döntésnél figyelembe vette az EKR auditban hitelesített igazolás eladásából várható bevételt, ez alapján úgy döntött, hogy a következő, energiahatékonysággal összefüggő Energiamegtakarítást megvalósítja és igénybe kívánja venni.

**Energiamegtakarítás megnevezése: Padlásfödém hőszigetelés**

Kelt: ....., .....



Végső Felhasználó

Létrehozó  
Get Eco Energy Kft.